

EDIFICI PASSIVI

Un nuovo quartiere residenziale a Francoforte sul Meno



(23-04-2007) Questa primavera, a Francoforte sul Meno, è iniziata la costruzione del nuovo quartiere residenziale „Campo“. Si tratta del più grande complesso di edifici passivi in un centro città in Germania. Il quartiere, sorge sull'area di un ex deposito di tram alcuni fabbricati del quale verranno conservati.



Orientandosi a modelli di spazi urbani mediterranei, proprio quasi nel cuore della città, sta crescendo un nuovo quartiere urbano con abitazioni, negozi e ristoranti. Nel quartiere saranno integrati tre edifici storici degni di essere conservati.

I nuovi edifici riprendono le tipologie architettoniche e le strutture urbanistiche esistenti e si integrano così nel contesto del loro ambiente. I singoli fabbricati passivi si distinguono l'uno dall'altro. I balconi si affacciano verso un tranquillo cortile rinverdito, mentre gli alloggi si aprono attraverso dei loggiati verso la strada.

Immagini: Forster (1), AS&P (2)

Al progetto partecipano tre studi di architettura: lo studio Stefan Forster Architekten, lo studio AS&P Albert Speer & Partner e Scheffler &

Partner. Tutti di Francoforte.

Un edificio passivo in un contesto urbanistico storico

Il 2 aprile u.s. è stato ultimato a Darmstadt un nuovo edificio passivo, progettato dallo studio di architettura Opus Architekten. Si tratta di un edificio in parte destinato ad uffici, in parte ad abitazioni.

L'edificio è stato realizzato in un contesto urbanistico caratterizzato da fabbricati di fine Ottocento. Un edificio residenziale adiacente è stato rialzato di un piano per adeguarne il volume alle strutture confinanti. Per integrare meglio l'edificio nell'architettura degli edifici esistenti affiancanti, il nuovo edificio a tre piani ha uno zoccolo di pietra, per il resto è però interamente vetrato. Nel piano interrato si

trovano dei posti auto. Il nuovo edificio e quello rialzato possiedono lo standard di edifici passivi. Il tetto è coperto da un impianto fotovoltaico.



prima



dopo