

# Edifici passivi

## Hallein (Austria)



Foto: Ignacio Martinez

Hallein - L'edificio passivo - Facciata SE

### Progetto

Indirizzo  
Committente  
Architetto  
Ingegneri

A-5400 Hallein, Salzburg  
Experta Wohnbau GmbH. Hallein  
Otmar Essl, Hallein  
Impiantistica: Erich Pusterhofer, Fürstenbrunn; Fisica  
edile: Dipl. Ing Lukas & Dipl. Ing.  
Fischer, Salzburg-Wals

Periodo di costruzione  
Tipologia architettonica  
Utilizzo  
Unità abitative (UA)  
Superficie abitabile  
complessiva

Ottobre 1999 - Dicembre 2000  
Complesso residenziale con 4 edifici  
Alloggi di proprietà  
31  
  
2335 m<sup>2</sup>

### Costruzione

Tipologia

Mista: telaio in c.a. in combinazione con elementi di  
legno a telaio (pareti a 3 strati), isolamento termico 38  
cm (EPS e lana di roccia)

Finestre

Telai in PVC schiumati all'interno; vetri termici a 3  
lastre, valore g = 53%

Valori U in W/m<sup>2</sup>K

Parete esterna 1: 0,11; parete esterna 2: 0,16; solaio  
del tetto: 0,11; finestre: vetri 0,70; telaio 0,75;  
complessivamente: 0,79

### Impianti

Riscaldamento

Caldaia centrale a legna (pellets) e collettore solare  
(120 m<sup>2</sup>), serbatoio intermedio: 5000 litri, distribuzione  
del calore: acqua a bassa temperatura

Ventilazione

Ventilazione controllata con recupero di calore dall'aria  
in uscita

Acqua calda

Apparecchi elettrici

Caldaia centrale a legna (pellets) e collettore solare  
È previsto l'uso di elettrodomestici a basso consumo  
energetico

**Indicatori energetici**

Superficie di riferimento 2318 m<sup>2</sup>

Consumo d'energia termica Dati non ancora disponibili  
(rilevato)

Fabbisogno termico 13,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
(calcolato secondo PHPP)

**Costi annuali d'esercizio****€/UA**

Ricambio filtri	7
Energia elettrica (ventilazione)	23
Altri costi supplementari	0
Totale (esclusa energia termica)	30
Energia termica (riscaldamento + acqua calda)	77
Energia termica (edificio normale paragonabile)	498